

空室対策や  
空き家の  
利活用に！

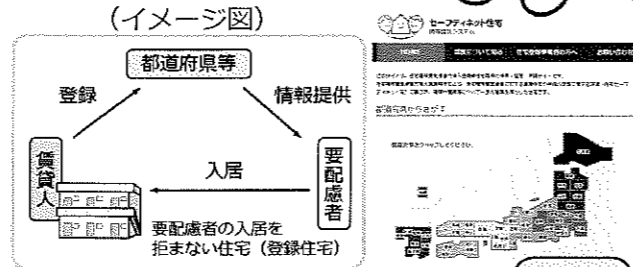
令和2年度 和歌山県地域優良賃貸住宅等整備事業  
**セーフティネット住宅(住宅確保要配慮者専用賃貸住宅)**  
**改修補助金 募集のお知らせ**

住宅確保要配慮者とは… 住まい探しに困っている  
低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯など  
セーフティネット住宅とは…  
住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された住宅



セーフティネット住宅のしくみ

- 物件を都道府県等に登録  
→全国システムに掲載、広く情報提供されます。
- 登録住宅は、2種類あります。  
①入居を拒まない住宅 ②専用住宅
- 入居を拒まない要配慮者の範囲を限定できます。



【セーフティネット住宅情報提供システム】 <https://www.safetynetjutaku.jp/guest/index.php>

主な登録基準

|         |  |
|---------|--|
| 規模      | ○各戸の床面積は原則として25㎡以上(台所等が共用の場合は18㎡以上)  |
| 構造・設備   | ○各種法令等(消防法、建築基準法等)に違反していないこと<br>○現行の耐震基準に適合していること<br>○原則として、各戸に台所・便所・収納設備・浴室又はシャワー室を備えていること                                  |
| 要配慮者の範囲 | ○特定の者について不当に差別的でない、入居できる者が著しく少数とならない、<br>その他要配慮者の入居を不当に制限しないこと<br>※県補助金を受ける場合は、低額所得者・被災者・高齢者・障害者・子育て世帯のうち少なくとも1以上の属性を受け入れること |
| 家賃設定    | ○近傍同種の住宅の家賃と均衡を失わないこと  |

10戸募集

○賃貸住宅のリフォームや  
リノベーションに！  
○空き家を賃貸住宅として  
活用しませんか？

補助金の内容

○登録住宅に対する改修費補助

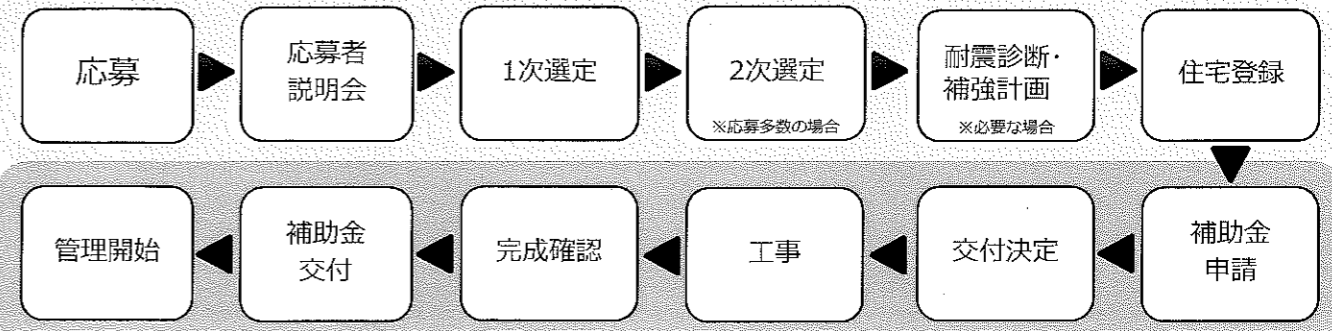
| 種別   | 【A】県補助金(国+県)  | 【B】国補助金(国直接)   |
|------|---|--|
| 対象地域 | 和歌山県内(和歌山市を除く)  | 全国   |
| 対象工事 | ①間取り変更・共同居住用住居に用途変更するための改修<br>②バリアフリー改修(外構部分のバリアフリー化を含む)<br>③防火・消火対策工事<br>④子育て世帯対応改修 ⑤耐震改修<br>⑥居住のために最低限必要と認められた工事(従前賃貸住宅を除く)<br>⑦居住支援協議会等が必要と認める改修工事 ※国と県で一部内容が異なります |  |
| 補助率等 | ①～⑤実施の場合：<br>補助率2/3かつ上限200万円/戸<br>⑥⑦のみ実施の場合：<br>補助率2/3かつ上限100万円/戸   | ①～⑤実施の場合：<br>補助率1/3かつ上限100万円/戸<br>⑥⑦のみ実施の場合：<br>補助率1/3かつ上限50万円/戸 |
| 要件   | ○専用住宅として登録することが必要(原則10年間)<br>○入居者収入及び家賃水準について一定要件あり 他   |  |

【B】国補助金の詳細はこちら  
<http://snj-sw.jp/>



※(独)住宅金融支援機構の融資もあります。

申込の流れ



- 1. 応募受付期間**  
令和2年5月11日(月)から6月30日(火)まで ※必着  
※応募多数の場合、選定により決定します。  
※締切時点で残枠がある場合は、以降随時募集とし、先着順で受け付けます。
- 2. 応募方法**  
次の応募用紙に必要事項を記入のうえ、下記提出先までご提出ください。
- 3. 提出先**  
〒640-8585(住所記載不要) 和歌山県庁 建築住宅課 建築指導班あて  
TEL: 073-441-3184 FAX: 073-428-2038  
Mail: e0808002@pref.wakayama.lg.jp ※必ず、電話で送達確認を行ってください。

R2年度 和歌山県 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助金 応募用紙

次の必要事項を記入してください。

■応募者

|     |     |
|-----|-----|
| 住所  | 〒   |
| 氏名  |     |
| 連絡先 | TEL |

■改修しようとする住宅等

|          |                     |
|----------|---------------------|
| 形式       | 一戸建て・長屋・共同住宅・その他( ) |
| 所在地      | 〒                   |
| 予定戸数     | 戸                   |
| 構造・階数    | 造 階                 |
| 建築年(竣工年) | 年                   |

※必ず電話で送達確認をお願いします。(建築住宅課 TEL: 073-441-3184)

問い合わせ窓口

和歌山県 建築住宅課 建築指導班 (県庁南別館10F)  
TEL: 073-441-3184 Mail: e0808002@pref.wakayama.lg.jp  
H P: <http://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/index.html>

