

橋建住第 128 号

令和5年 7月12日

和歌山県居住支援協議会会員の皆様へ

橋本市長 平木 哲朗

(公 印 省 略)

車いす対応賃貸住宅の入居者募集について（周知依頼）

平素は橋本市行政にご協力賜り、厚く御礼申し上げます。

令和5年3月20日付橋建住第434号により周知依頼しました表題の件について、家賃助成制度を拡充し、対象住戸（橋本駅前団地203号室）に入居する障がい者世帯（身体障害者手帳（下肢不自由1～4級）を交付され車いすを常用する方を含む世帯）を対象に、所得月額に応じて最大3万円の家賃助成を行うこととなりましたのでお知らせします。

下記のとおり入居者募集を予定しており、入居資格を満たせば市外在住者でも入居できますので、貴団体において車いすを日常的に使用されている方から居住支援に係る相談を受けた場合には下記住宅をご紹介いただくとともに、貴団体の会員又は相談員等への周知等ご協力いただきますようお願い申し上げます。

なお、入居者につきましては資格審査及び抽選を経て決定することから、お申込者様のご意向に沿えない場合もありますのご理解願います。

記

1. 募集住戸 橋本市古佐田二丁目7番7号（橋本駅から徒歩5分）  
橋本駅前団地203号室 3DK（約65㎡）  
家賃月額65,000円（駐車区画月額6,000円）  
家賃助成額30,000円又は15,000円
2. 募集要綱 別添「バリアフリールーム入居者募集要綱」のとおり
3. 家賃助成 別添「バリアフリールーム助成制度チラシ」のとおり

橋本市 建設部 建築住宅課

（担当：住宅係 高橋）

〒648-8585

橋本市東家一丁目1番1号

TEL 0736-33-1115（内線：3312）

FAX 0736-33-6151

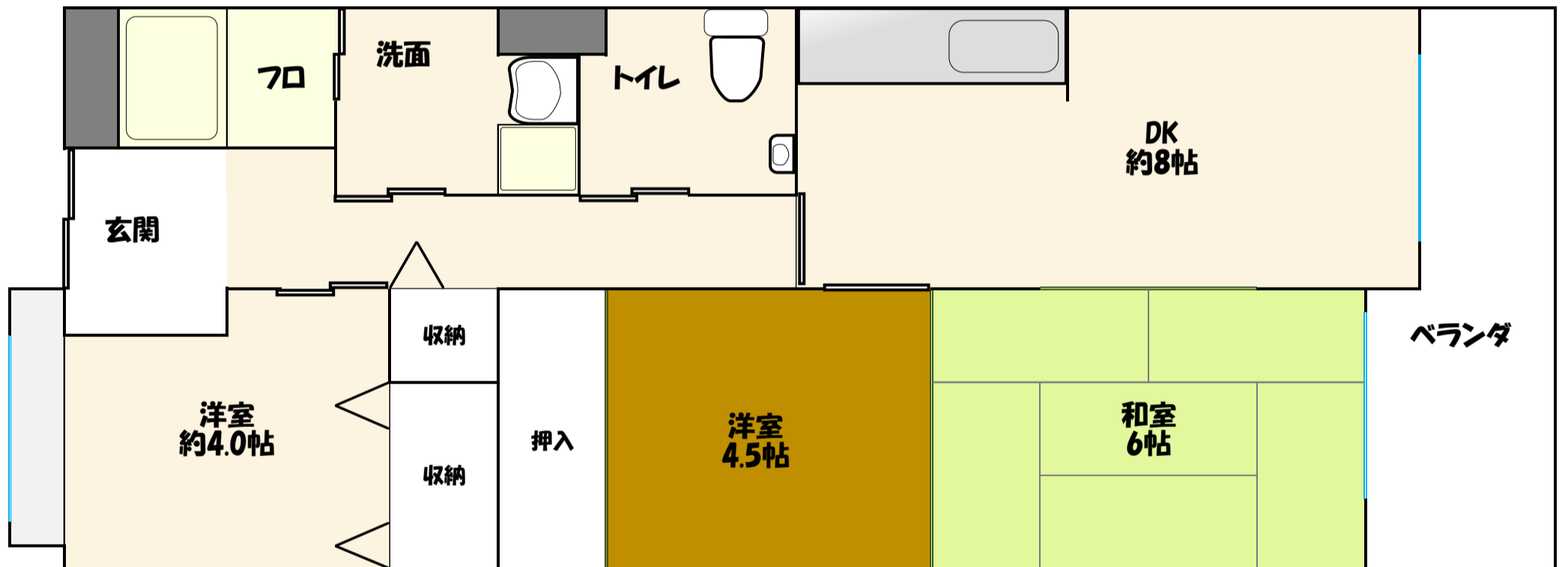
# 地域優良賃貸住宅 橋本駅前団地 バリアフリールーム(203号室1戸) が家賃助成制度の対象になりました!

**Q. 助成額は?** **A. 所得月額に応じて最大3万円助成します。**

所得月額	助成額 (実際の入居者負担額)
21万4千円以下の場合	<b>30,000円助成</b> (35,000円負担)
21万4千円を超える場合	<b>15,000円助成</b> (50,000円負担)

**Q. バリアフリールームってどんな部屋?**

**A. 車いすを使用している方が生活しやすいように、平成18年にバリアフリー改修しています。**



**Q. 身体障がい者なら誰でも入居できる?**

**A. 以下の条件を全て満たす必要があります。(入居審査有)**

- (1)世帯全員の合計所得額から控除額を引いた額が月額48万7千円以下であること。
- (2)身体障がい者(下肢不自由の1~4級)であり、車いすを常用していること。
- (3)持ち家がないこと。(4)地方税を滞納していないこと。(5)暴力団に関りがないこと。

**【入居申込・お問合せ先】 橋本市役所 建築住宅課 0736-33-1115**

《バリアフリールーム》  
地域優良賃貸住宅11月入居分  
入居者募集について

地域優良賃貸住宅入居者を下記のとおり募集しますので、入居を希望される方は、本募集要綱の内容を確認した上で、所定の手続きに従って入居の申し込みをしてください。

## 1. 申込受付

- 受付期間：令和5年9月1日（金）～令和5年9月22日（金）  
午前8時30分～午後5時15分 ※土日祝日は除きます。
- 受付場所：648-8585 和歌山県橋本市東家一丁目1番1号  
橋本市役所 建築住宅課
- 受付方法：窓口持参又は郵送（受付期間内必着）

## 2. 申込資格（以下の条件のすべてを具備していることが必要です）

- （1）申込世帯全員の年間所得金額から「同居及び扶養親族控除」など各種控除額を引いた金額を12で割った、計算後の月額が487,000円以下であること。（控除額については、2ページ参照）
- （2）身体障害者手帳（下肢不自由を理由とする1～4級）の交付を受け、車いすを常用する方を含む世帯であること。
- （3）現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。  
ただし、持ち家がある方は原則申込みいただけません。
- （4）入居しようとする全員が地方税を滞納していない者であること。
- （5）本人及び同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

※ 入居の際には、独立の生計を営む1名の連帯保証人（地方税の滞納がない者等・極度額30万円）が必要です。（連帯保証人も住民票（本籍地の記載のあるもの）、印鑑登録証明書、完納証明書等の書類が必要です）

各書類を本人以外の方が取る場合には委任状が必要となる場合があります。

【控除額について】

入居者、同居者及び扶養親族に所得税法により認定された人がある場合は、年間所得金額から下記の金額を控除することができます。

控除の種類	控除対象者	控除額
同居親族	・ 本人以外の同居者	1人につき 38万円
同居していない扶養親族	・ 同居していない所得税法上の控除対象配偶者又は扶養親族	1人につき 38万円
老人控除対象配偶者又は老人扶養親族	・ 70歳以上かつ所得額が38万円以下の方（別居を含む）	1人につき 10万円
特定扶養親族	・ 年齢16歳以上23歳未満かつ所得額が38万円以下の方（別居を含む）	1人につき 25万円
障がい者	・ 身体障害者手帳3～6級 ・ 精神障害者保健福祉手帳2～3級 ・ 療育手帳B1、B2 ・ 戦傷病者手帳の交付を受けている方	1人につき 27万円
特別障がい者	・ 身体障害者手帳1～2級 ・ 精神障害者保健福祉手帳1級 ・ 療育手帳A1、A2 ・ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で特別項症から第3項症までに該当する方	1人につき 40万円
ひとり親	・ 婚姻をしていない又は配偶者と離別・死別等した後に婚姻又は事実婚状態にない人で、生計を一にする子（所得48万以下かつ他者の扶養になっていない）を有し、合計所得額が500万円以下である者。 （児童扶養手当証書又はひとり親家庭医療費受給資格証の写しもしくは戸籍謄本のうち、いずれかの提出が必要）	1人につき 35万円 （所得が35万円未満の場合はその額）
寡婦又は寡夫	上記ひとり親控除には該当せず、事実婚状態にない人で、以下のいずれかの要件を満たす方。 ・ 夫と離別した人で、扶養親族があり、合計所得額が500万円以下である方 ・ 夫と死別等した人で、合計所得額が500万円以下である方	1人につき 27万円 （所得が27万円未満の場合はその額）
給与所得者	本人又は同居親族で過去一年間において給与所得又は公的年金等に係る雑所得を有する者	1人につき 10万円 （所得が10万円未満の場合はその額）
公的年金等所得者		

### 3. 募集内容

(1) 住居について (203号室バリアフリールーム)

#### 【建物概要】

住 宅 名	地域優良賃貸住宅 橋本駅前団地	構 造 等	鉄筋コンクリート造 9階建
住 所	橋本市古佐田二丁目7番7号	建 設 年 度	平成11年度
設 備 等	エレベーター有/電気引込済/プロパンガス(一業者による集合供給)/上水道/公共下水道/トイレ洋式 ガス給湯(風呂・台所・洗面所)/エアコン無/温水便座有/照明無(台所・居室)/インターネット工事可		

#### 【募集住戸概要】

間取	募集住戸	家賃月額 (毎月末納付)	敷金額 (入居手続時納付)
3DK	1戸 (2階※地上階は2階になります)	本来家賃額 65,000円※	195,000円

※条件を満たすバリアフリールーム(203号室)に入居する身体障がい者世帯を対象に、  
所得月額に応じて家賃助成を行います。(別紙チラシをご確認ください。)

#### 【入居決定方法】

申込期間内に複数の世帯から申込があった場合、抽選で入居者を決定します。

(2) 駐車場について

一、車いす専用区画(区画番号0番)があり、月額6,000円で使用できます。

#### 4. 申込に必要な書類

(1) ~ (6) は全員、(7) ~ (11) は該当する方のみ必要な書類になります。

(1) 地域優良賃貸住宅入居申込書 (様式第1号)

(2) 住民票の写し (※続柄及び本籍地の記載を省略していないもの。)

(お住まいの市町村にお問い合わせ下さい。橋本市での窓口は市民課になります。)

入居しようとする者及び同居しようとする者全員

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

(3) 市・県民税課税 (所得) 証明書 (最新の年度のもの)

(発行したい年度の1月1日時点でお住まいの市町村にお問い合わせ下さい。橋本市での窓口は税務課になります。)

収入の有無に関係なく入居しようとする者全員 (16歳以上の方) の書類が必要です。

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

(ア) 1月以降に就職された方は、

雇用者の証明印がある月別の給与支払証明書 (給与・賞与・諸手当等所得税課税対象となる支払総額) が必要です。

(イ) 1月以降に転職された方は、

雇用者の証明印がある月別の給与支払証明書及び前の事業所の退職を証明する書類 (退職証明書または雇用保険被保険者離職票) が必要となります。

(ウ) 1月以降に退職された方は、

前の事業所の退職を証明する書類 (退職証明書または雇用保険被保険者離職票) が必要です。

(エ) 現在休職中の方は、休職証明書が必要です。

(オ) 事業所得者で1月以降に事業を変更した方は、

変更後の事業所得に係る所得の収支を記載した明細書も必要です。

(4) 調査同意書 次の事項を確認するために使用します。

① 地方税の滞納がないこと ② 持ち家がないこと ③ 暴力団員でないこと

(5) 誓約書 (暴力団員でないことの誓約)

(6) 身体障害者手帳の写し

(7) 調査同意書により地方税の滞納がないことを調査し、確認することができない場合

**地方税の完納証明書**

(お住まいの市町村にお問い合わせ下さい。橋本市での窓口は税務課になります。)

入居しようとする方全員 (16歳以上の方) の書類が必要です。

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

(8) 申込世帯に妊娠している方が含まれる場合には、母子健康手帳の写し

(9) 新婚世帯にあつては、その事実を証明する書類

(10) 婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある又は婚姻予約者がいる場合

(ア) 婚約予約者：婚約証明書

入居予定日までに確実に入籍することを双方の父母等が証明したものがが必要です。

なお、婚約予定者と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本または住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

(イ) 内縁関係：内縁証明書又は内縁関係記載の住民票

内縁証明書の場合、内縁関係にあることを双方の父母等が証明したものがが必要です。

なお、内縁関係者と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本または住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

(ウ) 同性パートナー関係：同性パートナー証明書又はパートナーシップ宣誓書受領書

同性パートナー証明書の場合、同性のため入籍できないが事実上婚姻関係と同様の事情にある事を双方の父母等が証明したものがが必要です。

なお、同性パートナー関係者と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本又は住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

人権・男女共同推進室発行の「パートナーシップ宣誓書受領書」でも受付が可能です。

（写しをご提出ください。）

※承認を受けるには以下の全てに該当している必要があります。

①双方が青年に達していること。

②双方が市内に住所を有し、又は市内への転入を予定していること。

③双方が現に婚姻をしておらず、かつ、現に当該パートナーシップ関係の相手方以外の者とパートナーシップ関係にないこと。

④双方が民法（明治 29 年法律第 89 号）第 734 条及び第 735 条の規定により婚姻をすることができないとされている者同士の関係にないこと。

(11) 家賃助成制度を受ける場合

**地域優良賃貸住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書**

## 5. 入居予定日

令和 5 年 11 月 1 日（予定）

## 6. 入居申込から入居までの流れ（予定）

①申込（～9月22日） ⇒ ②抽選（9月29日） ⇒ ③入居説明（10月13日） ⇒

④契約書類提出（～10月20日） ⇒ ⑤鍵引渡し（10月27日） ⇒ ⑥入居

## 7. その他留意すべき事項

- (1) 入居予定者は、その権利を他人に譲ることはできません。
- (2) 入居の際には独立の生計を営む1名の連帯保証人(地方税の滞納がない者等)が必要です。
- (3) 家賃の納期限は、毎月月末です。家賃を3ヶ月以上滞納されたときは、住宅の明渡しを請求いたします。
- (4) 犬、猫等のペットの飼育、無線アンテナの取付等により、周辺環境を乱したり他に迷惑を及ぼしたりする行為があった場合は、住宅の明け渡しを請求いたします。
- (5) 住宅及び附帯施設の構造上重要でない部分の修繕は、入居者の負担です。
- (6) 申込内容が事実と相違し、虚偽の申請をしていることが判明した場合は、入居の承認を取り消します。
- (7) 団地の周辺環境は、申込者で確認してください。
- (8) 内覧を希望する場合は、必ず事前にお問い合わせいただき、日時をご予約ください。当日のご予約は、担当者の業務上対応できない場合がございますのでご了承ください。

問い合わせ先：橋本市役所建設部「建築住宅課 住宅係」 Tel.0736-33-1115

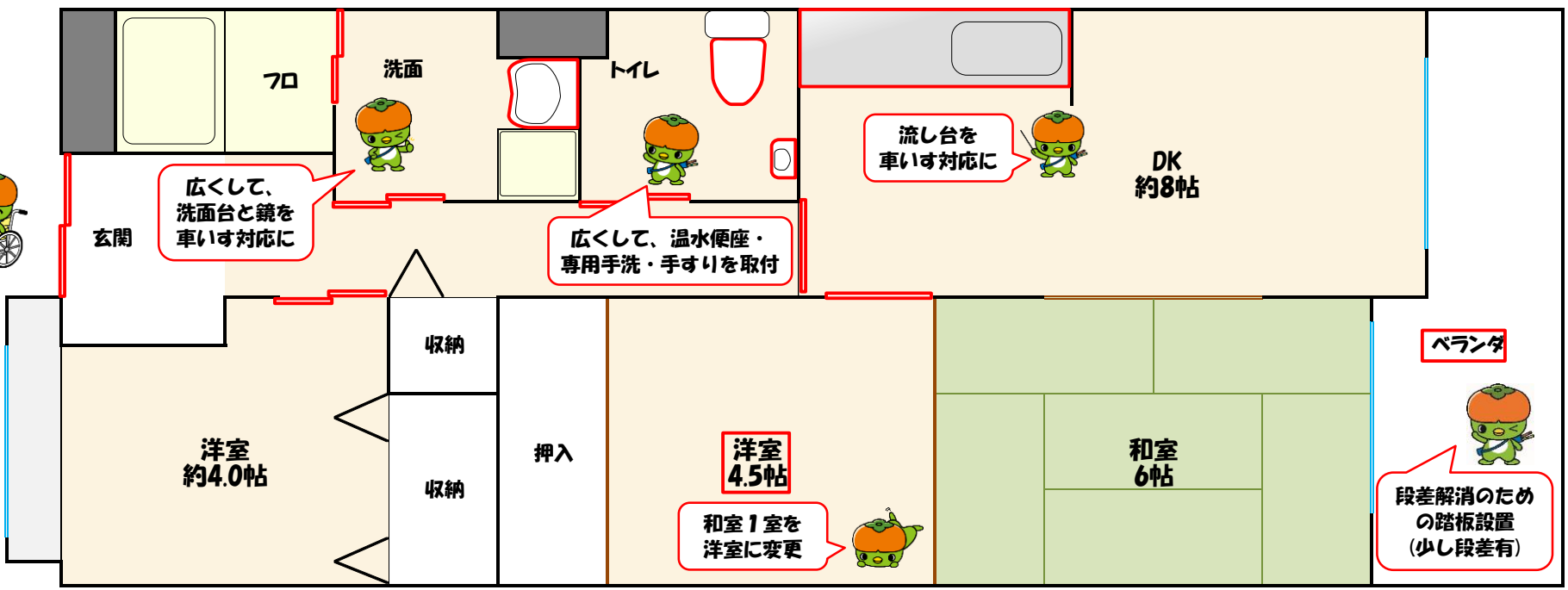


# 間取図

車いす対応住戸  
(203号室)

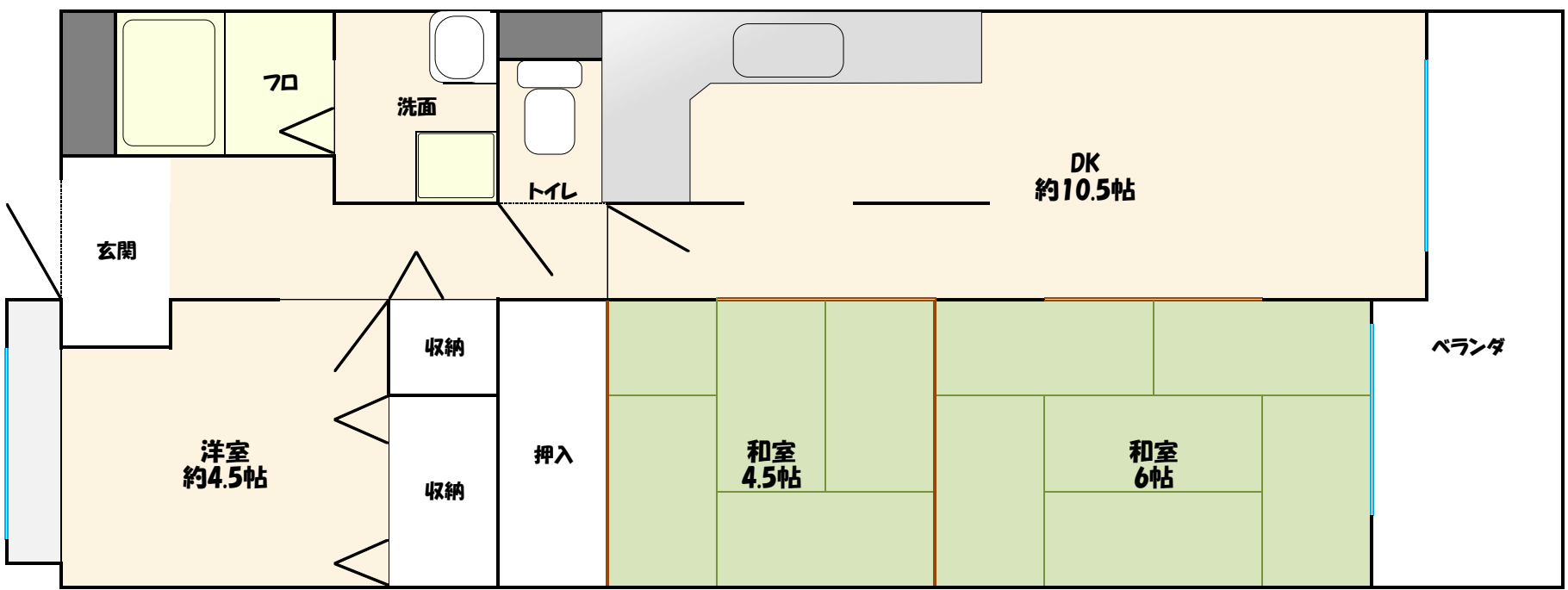


開き戸を全て  
引き戸に変更



# 3DK一般住戸 (203号室以外)

※間取は現況優先  
となります。



# 【橋本駅前団地 203号室 写真】



203号室は2階（地上階は2階）です



エレベーターホールから3軒目です



駐車区画は1階になります



エレベーターは駐車区画のすぐ近くです



【橋本駅前団地 203号室 写真】



※間取は現況優先



# 【橋本駅前団地 203号室 写真】



※間取は現況優先

# 【橋本駅前団地 203号室 写真】



※間取は現況優先

# 【橋本駅前団地 203号室 写真】



※間取は現況優先



【橋本駅前団地 203号室 写真】



※間取は現況優先